**CONTRATO DE COMODATO DE MÓVEIS RESIDENCIAIS**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**COMODANTE:** (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

**COMODATÁRIO:** (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Comodato de Móveis Residenciais, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a transferência, pelo **COMODANTE** ao **COMODATÁRIO**, dos direitos de uso e gozo dos móveis residenciais descritos a seguir: (xxx) (Descrever detalhadamente os móveis residenciais)**1**.

**DA DEVOLUÇÃO**

**Cláusula 2ª.** O **COMODATÁRIO** deverá restituir os móveis ao **COMODANTE** quando for por este solicitado, nas mesmas condições em que estavam quando o recebeu, respondendo pelos danos ou prejuízos causados**2**.

**Cláusula 3ª.** A devolução deve-se dar no prazo de (xxx) (Número por extenso) dias após o **COMODATÁRIO** ter recebido o aviso, que lhe será enviado através do Correio.

**DA RESCISÃO**

**Cláusula 4ª.** É assegurado às partes a rescisão do presente contrato a qualquer momento, devendo, entretanto, comunicar à outra parte com antecedência mínima de (xxx) dias.

**Cláusula 5ª.** O descumprimento, pelos contratantes, do disposto nas presentes cláusulas também ensejará a rescisão deste instrumento.

**DA DURAÇÃO**

**Cláusula 6ª.** Este contrato é de prazo indeterminado**3**.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 7ª.** O presente contrato inicia-se a partir da assinatura pelas partes.

**Cláusula 8ª.** Este contrato deve ser registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos.

**DO FORO**

**Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura do Comodante)

(Nome e assinatura do Comodatário)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

\_\_\_\_\_\_\_\_
*Nota:****1.****O Comodato rege-se pelo previsto nos Arts. 1.248 a 1.255, do Código Civil.****2.****Art. 1.251, do Código Civil.****3.****Se o contrato for por prazo indeterminado, presume-se o prazo como o necessário para o uso concedido (Art. 1.250, do Código Civil).*