**CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE COISAS**

(balcão frigorífico)

Pelo presente instrumento particular de locação de coisas, de um lado,\_\_, (nacionalidade, estado civil, profissão, Identidade, CIC, endereço), e, de outro lado,\_\_, (nacionalidade, estado civil, profissão, Identidade, CIC, endereço), têm justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA 1ª - O primeiro dos acima qualificados, de ora em diante denominado simplesmente LOCADOR, declara que é legítimo possuidor de um BALCÃO FRIGORÍFICO - marca,\_\_ capacidade,\_\_ etc. e resolveu dá-lo em locação ao segundo dos acima qualificados, de ora em diante denominado simplesmente LOCATÁRIO, pelo prazo de,\_\_ meses a iniciar em,\_\_, e a terminar em,\_\_.

CLÁUSULA 2ª - O aluguel será de R$\_\_ (por extenso) (equivalente a,\_\_, índice que o governo estipular) e que será reajustado de,\_\_, em,\_\_, meses de acordo com o (índice que o governo estipular).

CLÁUSULA 3ª - O aluguel será pago até o dia,\_\_, de cada mês na residência do locador ou onde for por ele indicado.

CLÁUSULA 4ª - O balcão frigorífico se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, devendo assim ser restituído.

CLÁUSULA 5ª - O LOCATÁRIO poderá utilizar o balcão frigorífico onde quiser, como melhor entender, correndo por sua conta todas as despesas de manutenção, consertos e demais despesas necessárias à boa conservação, gastos com eletricidade; enfim, tudo o que se fizer necessário ao seu bom funcionamento.

CLÁUSULA 6ª - O LOCATÁRIO não poderá ceder, emprestar ou sublocar o referido balcão frigorífico sem consentimento expresso do LOCADOR.

CLÁUSULA 7ª - Fica estipulada uma multa de R$\_\_ (por extenso) (equivalente a\_\_ índice que o governo estipular) para a parte que descumprir qualquer cláusula deste contrato.

CLÁUSULA 8ª - O LOCATÁRIO dá como fiadores,\_\_, (nacionalidade, estado civil, profissões, Identidade, CIC, endereços), como principais pagadores).

CLÁUSULA 9ª - CLÁUSULA ESPECÍFICA (usar esta cláusula para alguma outra esquecida).

CLÁUSULA 10ª - Fica eleito o foro desta cidade de,\_\_, para dirimir quaisquer dúvidas referentes a este contrato.

E assim, por estarem contratados na forma acima, assinam o presente instrumento na presença de testemunhas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram e em duas vias de igual teor.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ de \_\_ de 20\_\_.

LOCADOR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LOCATÁRIO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_