**CONTRATO DE REALIZAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE PISCINA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**CONTRATANTE:** (Nome da Contratante), com sede em (..................), na Rua (......................................), nº (....), bairro (................), Cep (.................), no Estado (.....), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (............), e no Cadastro Estadual sob o nº (........), neste ato representada pelo seu diretor (................), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (........................), C.P.F. nº (...................), residente e domiciliado na Rua (.........................................), nº (....), bairro (................), Cep (.......................), Cidade (................), no Estado (....).

**CONTRATADA:** (Nome da Contratada), com sede em (..................), na Rua (...................................................), nº (....), bairro (..........), Cep (................), no Estado (......), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (.............), e no Cadastro Estadual sob o nº (...........), neste ato representada pelo seu diretor (...................), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (.....................), C.P.F. nº (.......................), residente e domiciliado na Rua (.........................................), nº (....), bairro (.........................), Cep (....................), Cidade (.......................), no Estado (.....).

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de realização de projeto e construção de piscina, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

**DO OBJETO DO CONTRATO**

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a realização, pela CONTRATADA, de projeto (1) e construção de uma piscina em concreto armado na sede da CONTRATANTE, no endereço indicado no preâmbulo deste instrumento.

**DA EXECUÇÃO DA OBRA**

Cláusula 2ª. No serviço estabelecido neste contrato, a CONTRATADA fornecerá o material, a mão-de-obra necessária (2), supervisão técnica, peças de acabamento e equipamentos de filtração e recirculação.

Parágrafo único. A CONTRATADA responsabiliza-se por qualquer contratação de terceiros, eximindo a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade Civil, Criminal ou Trabalhista perante estes terceiros contratados.

Cláusula 3ª. A piscina a ser construída terá as dimensões descritas abaixo, devendo o formato obedecer ao estabelecido no projeto:

Área (.......................)

Profundidade (........................)

Cláusula 4ª. A CONTRATANTE deverá entregar o terreno, no qual será construída a piscina, limpa e desimpedido de entulhos, árvores, construções não demolidas, ou qualquer outro fator que entrave o acesso ao local da obra.

Cláusula 5ª. A abertura do fosso para construção da piscina será feita por escavador, correndo os gastos por conta da CONTRATADA, sendo encargo do CONTRATANTE a remoção ou o fornecimento de terra.

Cláusula 6ª. A CONTRATADA realizará os seguintes procedimentos necessários para a realização da obra (Descrever os procedimentos, tais como, reforço estrutural do solo, acerto do fundo, impermeabilização, entre outros).

Cláusula 7ª. A parte interna da piscina será revestida em azulejo (............) da marca (................), nas cores definidas pela CONTRATANTE, da seguinte forma: (....................).

Cláusula 8ª. A borda será executada em concreto, com as seguintes configurações (.....................).

Cláusula 9ª. A Casa de Máquinas será executada em blocos de concreto, conforme o projeto da CONTRATADA, sendo internamente e externamente revestida em massa desempenada, com acesso lateral.

Parágrafo único. A CONTRATANTE deverá deixar, impreterivelmente, um ponto de luz, água e esgoto para ligação e testes dos equipamentos, conforme orientação da CONTRATADA.

Cláusula 10. A rede hidráulica será executada da seguinte forma: (................)

Cláusula 11. Durante a execução dos serviços ora contratados, se a CONTRATANTE detectar alguma falha, deverá comunicá-la, por escrito, à CONTRATADA, que ficará obrigada a sanar o problema dentro do prazo previsto para entrega da obra, sob pena de ocorrer a rescisão do presente contrato, implicando no pagamento de indenização pela CONTRATADA, nos termos da cláusula 22 deste instrumento.

Cláusula 12. Quaisquer danos causados a terceiros e provenientes da execução do trabalho, agindo dolosa ou culposamente, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, mesmo que praticados pelos seus empregados.

**DA GARANTIA**

Cláusula 13. A construção ora contratada possui garantia de 5 (cinco) anos, contados a partir da entrega da obra(3).

Parágrafo único. A garantia não abrange desgastes naturais dos produtos e dos materiais utilizados, desde que, no ato da entrega da obra, tenha sido verificado o estado e o pleno funcionamento da obra executada.

Cláusula 14. Fica sem efeito a garantia, caso sejam executadas pela CONTRATANTE, obras de complementação, paisagismo, instalações de equipamentos, ou quaisquer outras, que impliquem na utilização da estrutura ou dos equipamentos da piscina, sem prévia consulta e anuência por escrito da CONTRATADA.

Cláusula 15. Todo equipamento e acessório será garantido por 01 (um) ano pelo fabricante, a contar da data de entrega da obra.

Parágrafo único. A garantia só terá validade se os equipamentos e acessórios forem manobrados conforme as condições normais e técnicas de funcionamento, de acordo com o manual do fabricante.

**DO PAGAMENTO**

Cláusula 16. Pelos serviços contratados, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, de acordo com as condições estipuladas na cláusula seguinte, a quantia de R$ (..........) (Valor Expresso), incluso material, mão de obra, peças de acabamento e equipamentos.

Cláusula 17. O valor acima determinado será pago em (.....) parcelas de R$ (.....) (valor expresso), vencendo a primeira no ato da assinatura do presente contrato e as demais no (.....) dia dos meses subseqüentes, estando o pagamento da última parcela vinculado a condição da entrega da Obra Pronta.

Parágrafo único. Para configurar-se a Obra Pronta, os revestimentos internos e externos deverão ter sido colocados e os equipamentos instalados.

**DO INADIMPLEMENTO**

Cláusula 18. Caso o valor acertado na Cláusula anterior não seja pago no período previsto, a CONTRATANTE pagará multa pecuniária de 2%, juros de mora de 1% ao mês e correção monetária.

Parágrafo único. Em caso de cobrança judicial, devem ser acrescidas custas processuais e 20% de honorários advocatícios.

**DO PRAZO**

Cláusula 19. A CONTRATADA se compromete a executar a obra em (.....) meses, a iniciar-se no primeiro dia útil após a assinatura do presente e terminar no dia (....) do mês (....) do ano (........).

Cláusula 20. Quaisquer interrupções ocorridas na execução das atividades da empreitada, não serão incluídas no prazo contido na Cláusula anterior.

**DA RESCISÃO (4)**

       Cláusula 21. Se a CONTRATANTE, sem justa causa, rescindir o presente contrato, apesar de começada a sua execução, indenizará a CONTRATADA o valor correspondente às despesas e ao trabalho realizado, assim como os lucros que teria se concluísse a obra.

Cláusula 22. Se a CONTRATADA, sem justa causa, rescindir o presente contrato, deverá indenizar à CONTRATANTE o valor correspondente às despesas efetuadas com a empreitada.

**DAS CONDIÇÕES GERAIS**

Cláusula 23. A CONTRATADA somente realizará os serviços constantes neste contrato ou em seus aditivos e adendos.

Cláusula 24. Todo e qualquer serviço a ser executado na piscina, bem como a utilização de equipamento ou de material, que não estejam previstos no presente contrato, somente poderão ocorrer, se houver determinação por escrito, devidamente assinada pela CONTRATANTE, passando a fazer parte integrante deste contrato.

**DO FORO**

Cláusula 25. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (.....................);

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura do Representante legal da Contratante)

(Nome e assinatura do Representante legal da Contratada)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)